

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Skolas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	3 565,89
16,4%	584,90
6,9%	246,24
76,7%	2 734,75

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

59,6%	2 125,26
8,3%	297,16
	-1 591,28

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 565,89		59,6%	2 125,26		8,3%	297,16		32,1%	1 143,47
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 565,89	x	59,6%	2 125,26	x	8,3%	297,16	x	32,1%	1 143,47
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	3 565,89		16,4%	584,90		6,9%	246,24		76,7%	2 734,75
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	792,00		16,5%	130,82		5,2%	40,96		78,3%	620,21
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	668,82		9,8%	65,41		3,1%	20,48		87,2%	582,93
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	105,00	62	24,8%	26,04	20	8,0%	8,40	168	67,2%	70,56
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	130,57	6	25,0%	32,64	2	8,3%	10,88	16	66,7%	87,05
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	22	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	228	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,01	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,08
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	37,21	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	37,21
1.1.6.	Zāles plaušana	10	372,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	372,01
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,01	1	50,0%	3,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	3,01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	100,0%	3,01
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1,28		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	1,28
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1,28	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	1,28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	121,89		26,3%	32,10		16,3%	19,90		57,3%	69,90
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	16,75	2	16,7%	2,79	1	8,3%	1,40	9	75,0%	12,56
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	20,94	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,94
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64,80	2	33,3%	21,60	1	16,7%	10,80	3	50,0%	32,40
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14,41	1	50,0%	7,20	1	50,0%	7,20	0	0,0%	0,00
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	1	10,0%	0,50	1	10,0%	0,50	8	80,0%	4,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 844,33		16,5%	304,65		3,5%	64,25		80,0%	1 475,43
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	481,06		23,0%	110,53		8,6%	41,24		68,5%	329,29
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	20,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	5	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	3	225,01	1,0614	35,4%	79,61	0,22	7,4%	16,54	1,72	57,3%	128,86
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75,00	0,8764	29,2%	21,91	0,87	28,9%	21,70	1,26	41,9%	31,39
2.1.7.	Atsevišķajos tīrīšanas darbos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	773,17		22,5%	173,72		3,0%	23,01		74,6%	576,44
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	72,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	72,01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180,01	2	66,7%	120,00	0	0,0%	0,00	1	33,3%	60,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30,01	1	16,7%	5,00	1	16,7%	5,00	4	66,7%	20,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30,01	1	16,7%	5,00	1	16,7%	5,00	4	66,7%	20,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20,01	1	25,0%	5,00	1	25,0%	5,00	2	50,0%	10,00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60,01	3	25,0%	15,00	1	8,3%	5,00	8	66,7%	40,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	60,01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	1	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	-1	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120,01	0,1615	8,1%	9,69	0,00	0,0%	0,00	1,84	91,9%	110,32
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	50,01	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	6	30,01	1	16,7%	5,00	0	0,0%	0,00	5	83,3%	25,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	396,04		3,3%	12,90		0,0%	0,00		96,7%	383,14
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	165,00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	0	0,0%	0,00	9	75,0%	9,01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	24,01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	18	180,01	0,99	5,5%	9,90	0,00	0,0%	0,00	17,01	94,5%	170,11
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194,06		3,9%	7,50		0,0%	0,00		96,1%	186,56
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15,01	0,5	50,0%	7,50	0	0,0%	0,00	0,5	50,0%	7,50
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	75,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	12,01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	696,27		13,1%	91,10		17,5%	121,59		69,5%	483,58
3.1.	Finanšu uzskaite	x	282,39		16,4%	46,39		5,9%	16,66		77,7%	219,33
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10,80	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,20
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10,80	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,20
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43,21	2	16,7%	7,20	1	8,3%	3,60	9	75,0%	32,41
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10,80	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	10,80
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10,80	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,20
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21,60	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	21,60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108,01	3	25,0%	27,00	1	8,3%	9,00	8	66,7%	72,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,17	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,44
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,17	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,44
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	215,83		1,3%	2,70		30,5%	65,92		68,2%	147,22
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,01	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,01	0	0,0%	0,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75,00	0	0,0%	0,00	1	20,0%	15,00	4	80,0%	60,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	30,01	1	50,0%	30,01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10,80	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,20
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	198,05		21,2%	42,01		19,7%	39,01		59,1%	117,03
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	25,00	1	50,0%	25,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100,00	3	30,0%	30,00	1	10,0%	10,00	6	60,0%	60,00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,01	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162,04		25,0%	40,51		8,3%	13,50		66,7%	108,02
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,01	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120,01	3	25,0%	30,00	1	8,3%	10,00	8	66,7%	80,01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	71,26	3	25,0%	17,81	1	8,3%	5,94	8	66,7%	47,50

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: